

OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zemljišnoknjižni odjel Zadar

U Zagrebu 28.02.2022. godine

SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB:42252496579 (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupa predsjednik Uprave Andrej Kopilaš, dipl.oec., a temeljem punomoći broj: 019/2021, Davor Šimundža, direktor Sektora gospodarstva, izdaje:

BRISOVNU DOZVOLU

- a) kojom dozvoljava upis uknjižbe brisanja založnog prava upisanog rješenjem naslovnog Suda posl.br. **Z-2659/2017** u korist **SLATINSKA BANKA d.d.**, Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, za osiguranje tražbine Banke prema **CROMING d.o.o.**, Pitomača (Općina Pitomača), Trg Kralja Tomislava bb, OIB: 04465020160 (MB: 3974251), po osnovi: Sporazuma o obročnoj otplati dospjele i nedospjele glavnice i kamata OV-7684/16, OV-3727/2016, 21.06.2016, Aneks broj 1 Sporazuma o obročnoj otplati dospjele i nedospjele glavnice OV-4479/2016, OV-4710/2016 30.11.2016, Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini broj: 168/11-2016, OV 4514/2016 30.11.2016, na temelju ovjerenog preslika Sporazuma o obročnoj otplati dospjele i nedospjele glavnice i kamate po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065 od 09. prosinca 2014. godine (partija: 8541001194), sklopljenog dana 21. lipnja 2016. godine, ovjerenog kod Javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice pod posl.broj: OV- 7684/16, i ovjerenog kod Javnog bilježnika mr.sc. Davora Miškovića iz Zadra pod posl.broj: OV-3727/2016, i ovjerenog preslika kod javnog bilježnika Sandre Naumovska iz Slatine pod posl.broj: OV-372/17, i ovjerenog preslika Aneksa broj 1. Sporazuma o obročnoj otplati dospjele i nedospjele glavnice i kamata po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065 od 09. 12. 2014. godine, (partija: 8541001194), sklopljenog u Slatini, dana 30. studenog 2016. godine, ovjerenog kod Javnog bilježnika Brigitte Anđal-Mlinarić iz Pitomače pod posl.broj: OV-4479/2016, i ovjerenog preslika pod posl.broj: OV-4710/2016, i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini založnog dužnika, broj: 168/11-2016, solemniziranog kod Javnog bilježnika Brigitte Anđal-Mlinarić iz Pitomače, pod posl.broj: OV-4514/2016 i prijedloga, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 207.720,47 EUR-a, (slovima: dvjestosedamtisućsedamstodvadeseteura i četdesetsedamcenti), uz valutnu klauzulu, preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB-a, s rokom otplate od 60 (slovima: šezdeset) mjeseci u mjesečnim anuitetima, a nakon isteka počeka koji je određen u trajanju do 31. 12. 2016. godine uz fiksnu ugovorenu kamatnu po stopi od 9 % godišnje (slovima: devetposto) godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz navedenom Sporazuma i pripadajućeg Aneksa broj 1 i tog Sporazuma, a koje založno pravo je upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, pod poslovnim brojem **Z-2659/2017** i to:
- k.o. 334910, PRIVLAKA, **zk.ul.br. 7609**, kč.br. 3148/2, Broj D.L. 17/20 MALA GLAVICA u naravi ORANICA ukupne površine 3474, kao glavni uložak, sve u vlasništvu AD ARMA d.o.o., OIB: 35092396809, Pitomača, Gajeva 5 (u stečaju od 25.09.2018. godine).

- b) kojom dozvoljava upis uknjižbe brisanja založnog prava upisanog rješenjem naslovnog Suda posl.br. **Z-8048/2017** u korist SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, za osiguranje tražbine Banke prema CROMING d.o.o., Pitomača (Općina Pitomača), Trg Kralja Tomislava bb, OIB: 04465020160 (MB: 3974251), po osnovi: Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini založnog dužnika broj: 54/03-2017, solemniziran po javnom bilježniku Brigiti Anđal-Mlinarić iz Pitomače, pod poslovnim brojem OV-1489/2017, zaključen dana 28.03.2017, Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065, ovjeren po javnom bilježniku Brigiti Anđal-Mlinarić pod poslovnim brojem OV-5544/2014, sklopljen u Slatini dana 09.12.2014, Sporazuma o obročnoj otplati dospjele i nedospjele glavnice i kamata po Ugovoru o dugoročnom kreditu od 09.12.2014, ovjeren po javnom bilježniku Ema Nađ Bajsar iz Virovitice pod poslovnim brojem OV-7684/16, sklopljen u Slatini dana 21.06.2016, Aneksa broj 1 Sporazuma o obročnoj otplati dospjele i nedospjele glavnice i kamata po Ugovoru o dugoročnom kreditu od 09.12.2014, ovjeren po javnom bilježniku Brigiti Anđal-Mlinarić iz Pitomače pod poslovnim brojem OV-4479/2016 sklopljen u Slatini dana 30.11.2016, Aneksa broj 2 Sporazuma o obročnoj otplati dospjele i nedospjele glavnice i kamata po Ugovoru o dugoročnom kreditu od 09.12.2014, ovjeren po javnom bilježniku Brigiti Anđal-Mlinarić iz Pitomače pod poslovnim brojem OV-1487/2017, sklopljen u Slatini od 28.03.2017, za iznos od 207.720,47 EUR-a (slovima: dvjestosedamtisućesedamstodvadeseteuraičetredesetsedamcenti),) uz valutnu klauzulu za EUR, preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB-a na dan 30.11.2017. godine (slovima: tridesetogstudenogdvjetisućesedamnaestogodine) s rokom otplate od 60 (šezdeset) mjeseci u mjesečnim anuitetima, uz fiksnu ugovornu kamatu po stopi od 9,00% (slovima: devetposto) godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz navedenog Sporazuma i pripadajućeg Aneksa broj 1 i Aneksa broj 2 tog Sporazuma, a koje založno pravo je upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, pod poslovnim brojem **Z-8048/2017** i to:
- k.o. 334910, PRIVLAKA, **zk.ul.br. 78**, kč.br. 3148/3 Broj D.L. 17;20 MALA GLAVICA u naravi PUT ukupne površine 651 m2 i kč.br. 3151 Broj D.L. 20 MALA GLAVICA u naravi PAŠNJAK ukupne površine 221 m2, a sve navedeno ukupne površine 872 m2 kao sporedni uložak, sve u suvlasništvu, i to: **1. Suvlasnički dio: ½ AD ARMA d.o.o., Pitomača, Gajeva 5 (u stečaju od 25.09.2018. godine),**
 - uz istovremeno brisanje zabilježbi upisanih pod poslovnim brojem Z-8048/2017, u C listu Teretovnica, i to:**
 - zabilježbu upisanu u k.o. 334910, PRIVLAKA, **zk.ul.br. 7609**, a koja zabilježba glasi: „ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je zk. ul. 78 k.o. Privlaka označen kao sporedni uložak, založno pravo upisano za korist Slatinske banke d.d., OIB: 42252496579, Slatina, V. Nazora 2, za iznos od 207.720,47 EUR-a, upisano rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-8048/2017.“
 - zabilježbu upisanu u k.o. 334910, PRIVLAKA, **zk.ul.br. 78**, a koja zabilježba glasi: „ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je zk. ul. 7609 k.o. Privlaka označen kao glavni uložak, založno pravo upisano za korist Slatinske banke d.d., OIB: 42252496579, Slatina, V. Nazora 2, za iznos od 207.720,47 EUR-a, upisano rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-2659/2017.“

Troškove oko upisa uknjižbe brisanja založnog prava snosi CROMING d.o.o., Pitomača (Općina Pitomača), Trg Kralja Tomislava bb, OIB: 04465020160 (MB: 3974251).

SLATINSKA BANKA d.d.
po.pun. Davor Šimundža
direktor, Sektora gospodarstva


SLATINSKA
BANKA d.d. 26

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je stranka:

DAVOR ŠIMUNDŽA, OIB 67341867749, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GREDICE 143, kao
punomoćnik društva **SLATINSKA BANKA d.d., MBS 010000576, OIB 42252496579, Slatina,**
Vladimira Nazora 2, u mojoj nazočnosti deponirala potpis. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-377/20, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno
je uvidom u Punomoć broj: 019/2021 od 15.07.2021.god., ovjerenu u ovom uredu dana
16.07.2021.god. pod poslovnim brojem OV-6122/2021.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1960/2022
Zagreb, 04.03.2022.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

OPĆINSKI SUD U VIROVITICI
Zemljišnoknjižni odjel Pitomača

U Zagrebu 28.02.2022. godine

SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB:42252496579 (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupa predsjednik Uprave Andrej Kopilaš, dipl.oec., a temeljem punomoći broj: 019/2021, Davor Šimundža, direktor Sektora gospodarstva, izdaje:

BRISOVNU DOZVOLU

- a) **kojom dozvoljava upis uknjižbe brisanja založnog prava** upisanog rješenjem naslovnog Suda posl.br. **Z-778/10** u korist **SLATINSKA BANKA d.d.**, Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, za osiguranje tražbine Banke prema **CROMING d.o.o.**, Pitomača (Općina Pitomača), Trg Kralja Tomislava bb, OIB: 04465020160 (MB: 3974251), po osnovi: Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj: 64/09/2010 od 14.09.2010. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Brigitte Andal-Mlinarić iz Pitomače, posl.br. OV-7031/2010 od 21.09.2010. godine (u daljnjem tekstu Sporazum) i Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510160-9037454 od 14.09.2010. godine u iznosu od 680.000,00 kuna (slovima: šestoosamdesettisućakuna), uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće naknade, kamate i ostale troškove, a koje založno pravo je upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, pod poslovnim brojem **Z-778/10** i to:
- k.o. 309346, **KLADARE, zk.ul.br. 931**, kč.br. 952/1 **SJENOKOŠA U RAKITKI** površine 810 čhv i kč.br. 953/1 **PAŠNJAK GMANJE U SELU** površine 92 čhv, ukupne površine 902 čhv, kao sporedni uložak,
 - k.o. 309346, **KLADARE, zk.ul.br. 1169**, kč.br. 951 **ORANICA PREKO KANALA U SELU** ukupne površine 292 čhv, kao sporedni uložak,
 - k.o. 309346, **KLADARE, zk.ul.br. 330**, kč.br. 952/2 **KUĆA BROJ 333 I DVORIŠTE U RAKITKI** ukupne površine 983 čhv, kao sporedni uložak,
- sve u vlasništvu **AD ARMA d.o.o.**, Pitomača, Gajeva 5 (u stečaju od 25.09.2018. godine), **uz istovremeno brisanje zabilježbe** upisane pod poslovnim brojem **Z-778/10**, u C listu Teretovnica, k.o. 309346, **KLADARE**, u **zk.ul.br. 931, 1169 i 330**, pod rednim brojem **4.2, 5.2 i 3.2**, a koja zabilježba glasi: „Zabilježuje se zabrana daljnjeg opterećenja i otuđenja založenih nekretnina bez suglasnosti vjerovnika Slatinske banke d.d. Slatina.“
- b) **kojom dozvoljava upis uknjižbe brisanja založnog prava** upisanog rješenjem naslovnog Suda posl.br. **Z-785/14** u korist **SLATINSKA BANKA d.d.**, Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, za osiguranje tražbine Banke prema **CROMING d.o.o.**, Pitomača (Općina Pitomača), Trg Kralja Tomislava bb, OIB: 04465020160 (MB: 3974251), po osnovi: Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj: 128/12-2014 od 09.12.2014. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Brigitte Andal-Mlinarić iz Pitomače, posl.br. OV-5558/2014 od 15.12.2014. godine (u daljnjem tekstu Sporazum) i Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065 od 09.12.2014. godine u iznosu od

1.550.000,00 kn (slovima: jedan milijun pet stotideset i sućakuna) uz valutnu klauzulu za EUR, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, s rokom vraćanja u 72 mjeseca u mjesečnim anuitetima, uz promjenjivu kamatnu stopu od 9,00% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove iz Ugovora, a koje založno pravo je upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, pod poslovnim brojem **Z-785/14** i to:

- k.o. 309346, KLADARE, **zk.ul.br. 931**, kč.br. 952/1 SJENOKOŠA U RAKITKI površine 810 čhv i kč.br. 953/1 PAŠNJAK GMANJE U SELU površine 92 čhv, ukupne površine 902 čhv, kao sporedni uložak,
- k.o. 309346, KLADARE, **zk.ul.br. 1169**, kč.br. 951 ORANICA PREKO KANALA U SELU ukupne površine 292 čhv, kao sporedni uložak,
- k.o. 309346, KLADARE, **zk.ul.br. 330**, kč.br. 952/2 KUĆA BROJ 333 I DVORIŠTE U RAKITKI ukupne površine 983 čhv, kao sporedni uložak,
- k.o. 309460, PITOMAČA, **zk.ul.br. 8820**, kč.br. 2190/3 KUĆA U SELU ukupne površine 201 čhv, sve u vlasništvu AD ARMA d.o.o., OIB: 35092396809, Pitomača, Gajeve 5 (u stečaju od 25.09.2018. godine) (istovjetno s AD ARMA d.o.o., Pitomača, Gajeve 5).

Troškove oko upisa uknjižbe brisanja založnog prava snosi CROMING d.o.o., Pitomača (Općina Pitomača), Trg Kralja Tomislava bb, OIB: 04465020160 (MB: 3974251).

SLATINSKA BANKA d.d.
po.pun. Davor Šimundža
direktor Sektora gospodarstva


**SLATINSKA
BANKA d.d.** 26

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je stranka:

DAVOR ŠIMUNDŽA, OIB 67341867749, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GREDICE 143, kao
punomoćnik društva **SLATINSKA BANKA d.d.**, MBS 010000576, OIB 42252496579, Slatina,
Vladimira Nazora 2, u mojoj nazočnosti deponirala potpis. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-377/20, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno
je uvidom u Punomoć broj: 019/2021 od 15.07.2021.god., ovjerenu u ovom uredu dana
16.07.2021.god. pod poslovnim brojem OV-6122/2021.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1957/2022
Zagreb, 04.03.2022.


Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zemljišnoknjižni odjel Zadar

U Zagrebu 28.02.2022. godine

SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB:42252496579 (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupa predsjednik Uprave Andrej Kopilaš, dipl.oec., a temeljem punomoći broj: 019/2021, Davor Šimundža, direktor Sektora gospodarstva, izdaje:

BRISOVNU DOZVOLU

- a) kojom dozvoljava upis uknjižbe brisanja založnog prava upisanog rješenjem naslovnog Suda posl.br. **Z-2659/2017** u korist **SLATINSKA BANKA d.d.**, Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, za osiguranje tražbine Banke prema **CROMING d.o.o.**, Pitomača (Općina Pitomača), Trg Kralja Tomislava bb, OIB: 04465020160 (MB: 3974251), po osnovi: Sporazuma o obročnoj otplati dospjele i nedospjele glavnice i kamata OV-7684/16, OV-3727/2016, 21.06.2016, Aneks broj 1 Sporazuma o obročnoj otplati dospjele i nedospjele glavnice OV-4479/2016, OV-4710/2016 30.11.2016, Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini broj: 168/11-2016, OV 4514/2016 30.11.2016, na temelju ovjerenog preslika Sporazuma o obročnoj otplati dospjele i nedospjele glavnice i kamate po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065 od 09. prosinca 2014. godine (partija: 8541001194), sklopljenog dana 21. lipnja 2016. godine, ovjerenog kod Javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice pod posl.broj: OV- 7684/16, i ovjerenog kod Javnog bilježnika mr.sc. Davora Miškovića iz Zadra pod posl.broj: OV-3727/2016, i ovjerenog preslika kod javnog bilježnika Sandre Naumovska iz Slatine pod posl.broj: OV-372/17, i ovjerenog preslika Aneksa broj 1. Sporazuma o obročnoj otplati dospjele i nedospjele glavnice i kamata po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065 od 09. 12. 2014. godine, (partija: 8541001194), sklopljenog u Slatini, dana 30. studenog 2016. godine, ovjerenog kod Javnog bilježnika Brigitte Anđal-Mlinarić iz Pitomače pod posl.broj: OV-4479/2016, i ovjerenog preslika pod posl.broj: OV-4710/2016, i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini založnog dužnika, broj: 168/11-2016, solemniziranog kod Javnog bilježnika Brigitte Anđal-Mlinarić iz Pitomače, pod posl.broj: OV-4514/2016 i prijedloga, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 207.720,47 EUR-a, (slovima: dvjestosedamtisućsedamstodvadeseteura i četdesetsedamcenti), uz valutnu klauzulu, preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB-a, s rokom otplate od 60 (slovima: šezdeset) mjeseci u mjesečnim anuitetima, a nakon isteka počeka koji je određen u trajanju do 31. 12. 2016. godine uz fiksnu ugovorenu kamatnu po stopi od 9 % godišnje (slovima: devetposto) godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz navedenom Sporazuma i pripadajućeg Aneksa broj 1 i tog Sporazuma, a koje založno pravo je upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, pod poslovnim brojem **Z-2659/2017** i to:
- k.o. 334910, PRIVLAKA, **zk.ul.br. 7609**, kč.br. 3148/2, Broj D.L. 17;20 MALA GLAVICA u naravi ORANICA ukupne površine 3474, kao glavni uložak, sve u vlasništvu AD ARMA d.o.o., OIB: 35092396809, Pitomača, Gajeva 5 (u stečaju od 25.09.2018. godine).

b) kojom dozvoljava upis uknjižbe brisanja založnog prava upisanog rješenjem naslovnog Suda posl.br. **Z-8048/2017** u korist SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, za osiguranje tražbine Banke prema CROMING d.o.o., Pitomača (Općina Pitomača), Trg Kralja Tomislava bb, OIB: 04465020160 (MB: 3974251), po osnovi: Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini založnog dužnika broj: 54/03-2017, solemniziran po javnom bilježniku Brigiti Anđal-Mlinarić iz Pitomače, pod poslovnim brojem OV-1489/2017, zaključen dana 28.03.2017, Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065, ovjeren po javnom bilježniku Brigiti Anđal-Mlinarić pod poslovnim brojem OV-5544/2014, sklopljen u Slatini dana 09.12.2014, Sporazuma o obročnoj otplati dospjele i nedospjele glavnice i kamata po Ugovoru o dugoročnom kreditu od 09.12.2014, ovjeren po javnom bilježniku Ema Nađ Bajsar iz Virovitice pod poslovnim brojem OV-7684/16, sklopljen u Slatini dana 21.06.2016, Aneksa broj 1 Sporazuma o obročnoj otplati dospjele i nedospjele glavnice i kamata po Ugovoru o dugoročnom kreditu od 09.12.2014, ovjeren po javnom bilježniku Brigiti Anđal-Mlinarić iz Pitomače pod poslovnim brojem OV-4479/2016 sklopljen u Slatini dana 30.11.2016, Aneksa broj 2 Sporazuma o obročnoj otplati dospjele i nedospjele glavnice i kamata po Ugovoru o dugoročnom kreditu od 09.12.2014, ovjeren po javnom bilježniku Brigiti Anđal-Mlinarić iz Pitomače pod poslovnim brojem OV-1487/2017, sklopljen u Slatini od 28.03.2017, za iznos od 207.720,47 EUR-a (slovima: dvjestosedamstisućesedamstodvadeseteuraičetridesetsedamcenti),) uz valutnu klauzulu za EUR, preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB-a na dan 30.11.2017. godine (slovima: tridesetogstudenogdvjetisućesedamnaestogodine) s rokom otplate od 60 (šezdeset) mjeseci u mjesečnim anuitetima, uz fiksnu ugovornu kamatu po stopi od 9,00% (slovima: devetposto) godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz navedenog Sporazuma i pripadajućeg Aneksa broj 1 i Aneksa broj 2 tog Sporazuma, a koje založno pravo je upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, pod poslovnim brojem **Z-8048/2017** i to:

- k.o. 334910, PRIVLAKA, **zk.ul.br. 78**, kč.br. 3148/3 Broj D.L. 17;20 MALA GLAVICA u naravi PUT ukupne površine 651 m2 i kč.br. 3151 Broj D.L. 20 MALA GLAVICA u naravi PAŠNJAK ukupne površine 221 m2, a sve navedeno ukupne površine 872 m2 kao sporedni uložak, sve u suvlasništvu, i to: **1. Suvlasnički dio: ½ AD ARMA d.o.o., Pitomača, Gajeva 5 (u stečaju od 25.09.2018. godine),**

uz istovremeno brisanje zabilježbi upisanih pod poslovnim brojem Z-8048/2017, u C listu Teretovnica, i to:

- zabilježbu upisanu u k.o. 334910, PRIVLAKA, **zk.ul.br. 7609**, a koja zabilježba glasi: „ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je zk. ul. 78 k.o. Privlaka označen kao sporedni uložak, založno pravo upisano za korist Slatinske banke d.d., OIB: 42252496579, Slatina, V. Nazora 2, za iznos od 207.720,47 EUR-a, upisano rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-8048/2017.“
- zabilježbu upisanu u k.o. 334910, PRIVLAKA, **zk.ul.br. 78**, a koja zabilježba glasi: „ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je zk. ul. 7609 k.o. Privlaka označen kao glavni uložak, založno pravo upisano za korist Slatinske banke d.d., OIB: 42252496579, Slatina, V. Nazora 2, za iznos od 207.720,47 EUR-a, upisano rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-2659/2017.“

Troškove oko upisa uknjižbe brisanja založnog prava snosi CROMING d.o.o., Pitomača (Općina Pitomača), Trg Kralja Tomislava bb, OIB: 04465020160 (MB: 3974251).

SLATINSKA BANKA d.d.
po.pun. Davor Šimundža
direktor, Sektora gospodarstva


SLATINSKA
BANKA d.d. 26

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je stranka:

DAVOR ŠIMUNDŽA, OIB 67341867749, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GREDICE 143, kao
punomoćnik društva **SLATINSKA BANKA d.d., MBS 010000576, OIB 42252496579, Slatina,**
Vladimira Nazora 2, u mojoj nazočnosti deponirala potpis. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-377/20, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno
je uvidom u Punomoć broj: 019/2021 od 15.07.2021.god., ovjerenu u ovom uredu dana
16.07.2021.god. pod poslovnim brojem OV-6122/2021.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1960/2022
Zagreb, 04.03.2022.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

OPĆINSKI SUD U VIROVITICI
Zemljišnoknjižni odjel Pitomača

U Zagrebu 28.02.2022. godine

SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB:42252496579 (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupa predsjednik Uprave Andrej Kopilaš, dipl.oec., a temeljem punomoći broj: 019/2021, Davor Šimundža, direktor Sektora gospodarstva, izdaje:

BRISOVNU DOZVOLU

- a) kojom dozvoljava upis uknjižbe brisanja založnog prava upisanog rješenjem naslovnog Suda posl.br. **Z-778/10** u korist **SLATINSKA BANKA d.d.**, Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, za osiguranje tražbine Banke prema **CROMING d.o.o.**, Pitomača (Općina Pitomača), Trg Kralja Tomislava bb, OIB: 04465020160 (MB: 3974251), po osnovi: Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj: 64/09/2010 od 14.09.2010. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Brigitte Andal-Mlinarić iz Pitomače, posl.br. OV-7031/2010 od 21.09.2010. godine (u daljnjem tekstu Sporazum) i Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510160-9037454 od 14.09.2010. godine u iznosu od 680.000,00 kuna (slovima: šestoosamdesettisućakuna), uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće naknade, kamate i ostale troškove, a koje založno pravo je upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, pod poslovnim brojem **Z-778/10** i to:
- k.o. 309346, **KLADARE, zk.ul.br. 931**, kč.br. 952/1 **SJENOKOŠA U RAKITKI** površine 810 čhv i kč.br. 953/1 **PAŠNJAK GMANJE U SELU** površine 92 čhv, ukupne površine 902 čhv, kao sporedni uložak,
 - k.o. 309346, **KLADARE, zk.ul.br. 1169**, kč.br. 951 **ORANICA PREKO KANALA U SELU** ukupne površine 292 čhv, kao sporedni uložak,
 - k.o. 309346, **KLADARE, zk.ul.br. 330**, kč.br. 952/2 **KUĆA BROJ 333 I DVORIŠTE U RAKITKI** ukupne površine 983 čhv, kao sporedni uložak,
- sve u vlasništvu **AD ARMA d.o.o.**, Pitomača, Gajeva 5 (u stečaju od 25.09.2018. godine),
uz istovremeno brisanje zabilježbe upisane pod poslovnim brojem **Z-778/10**, u C listu Teretovnica, k.o. 309346, **KLADARE**, u **zk.ul.br. 931, 1169 i 330**, pod rednim brojem **4.2, 5.2 i 3.2**, a koja zabilježba glasi:
„Zabilježuje se zabrana daljnjeg opterećenja i otuđenja založenih nekretnina bez suglasnosti vjerovnika Slatinske banke d.d. Slatina.“
- b) kojom dozvoljava upis uknjižbe brisanja založnog prava upisanog rješenjem naslovnog Suda posl.br. **Z-785/14** u korist **SLATINSKA BANKA d.d.**, Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, za osiguranje tražbine Banke prema **CROMING d.o.o.**, Pitomača (Općina Pitomača), Trg Kralja Tomislava bb, OIB: 04465020160 (MB: 3974251), po osnovi: Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj: 128/12-2014 od 09.12.2014. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Brigitte Andal-Mlinarić iz Pitomače, posl.br. OV-5558/2014 od 15.12.2014. godine (u daljnjem tekstu Sporazum) i Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065 od 09.12.2014. godine u iznosu od

1.550.000,00 kn (slovima: jedan milijun pet stope i sedamdeset i sućakuna) uz valutnu klauzulu za EUR, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, s rokom vraćanja u 72 mjeseca u mjesečnim anuitetima, uz promjenjivu kamatnu stopu od 9,00% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove iz Ugovora, a koje založno pravo je upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, pod poslovnim brojem **Z-785/14** i to:

- k.o. 309346, KLADARE, **zk.ul.br. 931**, kč.br. 952/1 SJENOKOŠA U RAKITKI površine 810 čhv i kč.br. 953/1 PAŠNJAK GMANJE U SELU površine 92 čhv, ukupne površine 902 čhv, kao sporedni uložak,
- k.o. 309346, KLADARE, **zk.ul.br. 1169**, kč.br. 951 ORANICA PREKO KANALA U SELU ukupne površine 292 čhv, kao sporedni uložak,
- k.o. 309346, KLADARE, **zk.ul.br. 330**, kč.br. 952/2 KUĆA BROJ 333 I DVORIŠTE U RAKITKI ukupne površine 983 čhv, kao sporedni uložak,
- k.o. 309460, PITOMAČA, **zk.ul.br. 8820**, kč.br. 2190/3 KUĆA U SELU ukupne površine 201 čhv, sve u vlasništvu AD ARMA d.o.o., OIB: 35092396809, Pitomača, Gajeve 5 (u stečaju od 25.09.2018. godine) (istovjetno s AD ARMA d.o.o., Pitomača, Gajeve 5).

Troškove oko upisa uknjižbe brisanja založnog prava snosi CROMING d.o.o., Pitomača (Općina Pitomača), Trg Kralja Tomislava bb, OIB: 04465020160 (MB: 3974251).

SLATINSKA BANKA d.d.
po.pun. Davor Šimundža
direktor Sektora gospodarstva


**SLATINSKA
BANKA d.d.** 26

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je stranka:

DAVOR ŠIMUNDŽA, OIB 67341867749, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GREDICE 143, kao
punomoćnik društva **SLATINSKA BANKA d.d.**, MBS 010000576, OIB 42252496579, Slatina,
Vladimira Nazora 2, u mojoj nazočnosti deponirala potpis. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-377/20, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno
je uvidom u Punomoć broj: 019/2021 od 15.07.2021.god., ovjerenu u ovom uredu dana
16.07.2021.god. pod poslovnim brojem OV-6122/2021.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1957/2022
Zagreb, 04.03.2022.


Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ